

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 721/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2023/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 178/2024/CT/VNA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo số 697/TB-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: Số 02 An Mỹ 8, An Hải Tây, Sơn Trà, Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 148, tờ bản đồ số: 91, tọa lạc tại địa chỉ: 33 Nguyễn Phan Vinh, tổ 34, Thọ Quang, Sơn Trà, Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số 3403072866 do UBND Tp Đà Nẵng cấp ngày 03/6/2003 đứng tên ông Nguyễn Phương và bà Huỳnh Thị Cúc, đăng ký biến động tặng cho bà Nguyễn Thị Thu Nga ngày 27/9/2014.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý, năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bản tự chấm điểm của tổ chức đấu giá theo phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp (*kèm theo các tài liệu, chứng cứ chứng minh tương ứng với tiêu chí, số điểm tự nhận*).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Bộ phận 1 cửa - Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02 An Mỹ 8, An Hải Tây, Sơn Trà, Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Trung**